

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 053,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 053,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	49,91	54,89	3 189 189,36	3 635 657,67
Работы по уборке придомовой территории	7,03	7,73	447 493,68	447 493,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,02	5,52	319 551,72	319 551,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	548 149,44	1 006 480,71
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			11 862,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,03	17,63	1 020 503,88	1 020 503,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	179 482,56	179 482,56
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	6 366,78	6 366,78
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	655 778,34	655 778,34

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 514 327,06	3 461 818,06
Содержание и текущий ремонт	3 171 333,02	3 132 008,48
Коммунальные услуги	3 171 333,02	3 132 008,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	342 994,04	329 809,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 129,63	23 796,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 745,24	3 667,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 333,85	6 242,37
	308 785,32	296 103,51
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	588 929,75	641 438,75
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 978,50	4 311,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	592,14	670,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 031,76	1 123,24
Содержание и текущий ремонт	40 502,12	53 183,93
	542 825,23	582 149,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

